

**UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
NR AD-O.272.19.2016**

zawarta w dniu 2016 r. w Poznaniu pomiędzy:

Wojewódzkim Inspektorem Weterynarii w Poznaniu
ul. Grunwaldzka 250, 60-166 Poznań
reprezentowanym przez:
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii - Andrzeja Żarneckiego
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**
a,

.....
reprezentowanym przez:
zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

została zawarta umowa o następującej treści:

Preambuła

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą jako kontrahentem wyłonionym do realizacji zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przewidzianym w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z póź.zm.).

Przedmiot umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące remont pomieszczeń laboratoryjnych Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Poznaniu. Podstawą techniczną do wykonania całokształtu prac jest opis techniczny przedmiotu zamówienia stanowiący integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Wszystkie zastosowane materiały powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać stosowne atesty i być zgodne z materiałami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Terminy realizacji

§ 3

1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się nie później niż na dzień **9 grudnia 2016 r.**

3. Wykonawca jest zobowiązany do dotrzymania terminów realizacji robót objętych umową. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie usterek i wad, stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Dostarczenie Wykonawcy mediów itp.
4. Zapłata umówionej ceny.
5. Odebranie wykonanych robót.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi w trakcie realizacji umowy, a także przepisami przeciwpożarowymi.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
4. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla pracowników wykonujących prace objęte umową. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
5. Przestrzeganie tajemnicy służbowej i niepodawanie do wiadomości osób trzecich treści umowy oraz jej dokumentacji, poza organami do tego upoważnionymi przez prawo.
6. Zabezpieczenie swojego mienia i podwykonawcy oraz placu budowy w trakcie realizacji umowy.
7. Informowanie Zamawiającego /Inspektora Nadzoru/ o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
8. Informowanie Zamawiającego /Inspektora nadzoru/ o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.
9. Zrealizowanie przedmiot umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także odpowiadających wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10. Utrzymanie ogólnego porządku poprzez:

- a) oznakowanie terenu wykonywanych prac,
- b) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- c) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót,
- d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
- e) usuwanie z ciągów komunikacyjnych zbędnych przeszkód, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń,
- f) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót.

Wykonawcy, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy

§ 6

1. Z pomocą podwykonawców Wykonawca wykona następujące roboty:

.....

(zakres robót)

lub

Wykonawca korzysta z zasobów następujących podwykonawców:
.....(nazwy firm podwykonawców).

- 2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 3. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację Wykonawca określa w szczególności: zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, termin wykonania, warunki płatności faktury, warunki płatności kary za nieterminowe uregulowanie należności.
- 4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.
- 5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy: niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ, termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o których mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy niespełnione zostaną wymagania określone w ust. 5, zdanie pierwsze.

Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w zadaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określone 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1). nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2). złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3). dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane/dostawy/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
18. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez podwykonawcę.

Odpowiedzialność Wykonawcy w trakcie realizacji prac

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami od momentu przekazania frontu robót przez Zamawiającego.

Kierownik robót

§ 8

Wykonawca ustanawia kierownikiem robót, upoważnionego do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich spraw związanych z realizacją umowy.

Nadzór

§ 9

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Inspektorem nadzoru budowlanego.
2. Inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego zostanie wskazany w dniu przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy.
3. Inspektor nadzoru - w granicach posiadanego upoważnienia - jest przedstawicielem Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Cena

§ 10

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy wyniesie**PLN**
2. Kwota, o której mowa w ust.1, ma charakter ceny ryczałtowej wynikającej z przyjęcia oferty Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego (AD-O.272.19.2016).
3. Kwota wymieniona w ust.1 jest ceną ostateczną i nie może podlegać podwyższeniu z jakichkolwiek przyczyn.
4. Wynagrodzenie dla podwykonawców przekazywane będzie przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunek bankowy.
5. Wykonanie robót dodatkowych nie zleconych przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania danego zakresu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom

lub dalszym podwykonawcom, w szczególności: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o opłaceniu faktur za roboty/dostawy/usługi wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Oświadczenie musi zawierać informację o terminowej zapłacie wynagrodzenia lub o opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia.

7. Cesje wierzytelności z tytułu umowy wymaga zgody Zamawiającego.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 11

1. Strony postanawiają, że realizacja umowy będzie zakończona odbiorem końcowym dokonany przez Zamawiającego.
2. W ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający powołuje komisję odbioru i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 2 dni od daty rozpoczęcia odbioru robót.
3. Zakończenie prac komisji odbioru, przez spisanie protokołu bezusterkowego odbioru, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót.
4. Odbiór końcowy jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia.
6. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
7. W razie stwierdzenia wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a. obniżyć cenę umowną Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót albo
 - b. zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
8. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy. Termin gwarancji liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający pisemnie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę po ich ujawnieniu.
3. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 14 dni.

Kary umowne

§ 13

1. Strony postanawiają na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania następujące kary umowne:
 - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umownej,
 - w przypadku niespełnienia warunków określonych w ofercie lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w wysokości 10% ceny umownej,
 - w przypadku przekroczenia terminów realizacji umowy w wysokości 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki,
 - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% ceny umownej,
 - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 2% ceny umownej,
 - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% ceny umownej,
 - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % ceny umownej,
 - w przypadku nie przedstawienia w terminie dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących roboty wskazane w pkt III.2. specyfikacji istotnych warunków zamówienia w wysokości 2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki.
 - b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% ceny umownej.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zakreślone kary umowne.

Zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy

§ 14

1. Na poczet ewentualnych roszczeń odszkodowawczych wynikłych z niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie określonej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Termin płatności za wykonane robot

§ 15

1. Cena umowna wypłacona zostanie Wykonawcy na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po dokonanych odbiorze końcowym.
2. Zapłata za wystawioną fakturę nastąpi w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania po dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego. W przypadku zwłoki w uregulowaniu należności Zamawiający zobowiązany jest zapłacić odsetki w wysokości ustawowej.
3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowych faktur VAT, Zamawiający ma prawo odmówić ich przyjęcia.

Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) upadłości Wykonawcy lub przedłożenia mu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy przez sąd lub organy egzekucyjne,
 - c) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy,
 - d) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania bez zgody Zamawiającego wykonywania robót ponad 14 dni,
 - e) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o tym do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
 - b) przekazania placu budowy,
 - c) zapłaty kary umownej, jeżeli jest ona wymagalna,
6. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie, z obowiązków, wymienionych w ust. 5 Zamawiający ma prawo

sporządzić na własną rękę inwentaryzację robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę. Inwentaryzacja jest wówczas wiążąca dla stron.

7. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i do zabezpieczenia nie zakończonych prac, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
8. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
9. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z winy Wykonawcy Inspektor nadzoru sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki do umowy.
5. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy stanowi:

- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- Oferta Wykonawcy

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: